

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Солнечная д. 21**

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 21

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4177,20 м.кв.

Общая площадь дома _____ 6555,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Солнечная в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму - 750 тыс. руб. за 1 под.
2. утепление стеновых панелей кв. 9 (10,5 м2), на сумму - 28,4 тыс. руб.
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 33,697 тыс.руб.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс.руб.;
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 105 тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполье, на сумму - 12 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму - 680,4 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму - 680,4 тыс. руб.
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт, на 01.01.2016 года составляет 338,818 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 337,351 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 676,169 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Сделать отмостки вокруг дома.
2. Утепление стеновых панелей кв. 9
3. Покраска стен и входных дверей и подъезда.
4. Ограждение газонов.
5. Заасфальтировать участок детской площадки при съезде с лестницы от д. 19 по ул. Шверникова.
6. Сделать отмостки возле несочинко.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за — 54 % голосов; против — 0 % голосов;
воздержались — 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1) Средства откосов во всех местах на сумму _____ тыс.руб.
- 2) штукатурка стен помещений № 9. на сумму 28.48 р. тыс.руб.
- 3) покраска стен и входных дверей 1 кв. на сумму _____ тыс.руб.
- 4) окраска железных дверей на сумму _____ тыс.руб.
- 5) замена сантехнической посуды в туалете на сумму _____ тыс.руб.
- прокладка при замене сантехнической посуды на сумму _____ тыс.руб.
- р. п. 15 по ул. Искровской
- 6) средства навозки в виде пескошвыры

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за — _____ % голосов; против — _____ % голосов;
воздержались — _____ % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А. Н. Филатов

